ГАЗЭНЕРГО ПРОМСЕРВИС

ДОГОВОР № _____-*ВКГО*
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

г. Одинцово «____»_____2022 г

Собственник (наниматель, пользователь или уполномоченное им лицо) помещения в многоквартирном доме по адресу: _____ улица _____, дом _____, квартира №____, гражданин(ка) (или уполномоченное им лицо): _____ именуемый в дальнейшем «Заказчик» (Абонент), с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗЭНЕРГО ПРОМСЕРВИС»** именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Любатурова И.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь законодательством Российской Федерации, в т.ч.: Гражданским кодексом Российской Федерации; Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170; Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель в соответствии с настоящим Договором 1 раз в год осуществляет техническое обслуживание (далее -ТО) (ремонт, замену по условиям настоящего Договора) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) установленного в квартире (помещении) по адресу: _____, _____ и сдает его результат Заказчику (Абоненту) по Акту, а Заказчик (Абонент) принимает результат технического обслуживания (ремонта, замены по условиям настоящего Договора) ВКГО и оплачивает его стоимость в порядке, размере предусмотренном настоящим Договором.

В состав выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО, в том числе комбинированного (электро-газового) оборудования; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд; проверка наличия руководства по эксплуатации на бытовое газоиспользующее оборудование.

1.2. Ремонт, замена ВКГО по настоящему Договору выполняется Исполнителем за отдельную плату по его Прейскуранту расположенном на сайте (ge-promservis.ru) в сети интернет и в стоимость ТО ВКГО не входит.

1.3. Условия выполнения работ (оказания услуг) по договору:

1.3.1. ТО ВКГО проводится Исполнителем - уполномоченным сотрудником Исполнителя, при предъявлении служебного удостоверения, по графику или по заявке Заказчика (Абонента), с согласованием даты обслуживания с Исполнителем.

1.4. Исполнитель информирует Заказчика (Абонента) до даты проведения работ (оказания услуг) о плановом ТО ВКГО путем размещения объявления на информационном стенде в многоквартирных домах (подъездах) или иным доступным способом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА (АБОНЕНТА) И ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Обязанности Исполнителя.

2.1.1. Выполнить ТО ВКГО в объеме п.1.1. надлежащим образом и сдавать его результаты Заказчику (Абоненту).

2.1.2. Информировать Заказчика (Абонента) об изменении стоимости работ (услуг), в том числе по ремонту и замене ВКГО, иных работ (услуг) указанных в Прейскуранте Исполнителя расположенном на сайте (ge-promservis.ru) в сети интернет, а также других условий по настоящему договору не позднее, чем за 30 дней.

2.1.3. По результатам проведенного ТО ВКГО составить акт по форме (Приложение №1).

2.1.4. Выполнять работы по ремонту ВКГО на основании заявок Заказчика (Абонента).

2.2. Обязанности Заказчика.

2.2.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных сотрудников Исполнителя к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО - с 9 до 18 часов (время может быть изменено по согласованию между Сторонами). При необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для ТО и ремонта ВКГО по графику Заказчик обязан сообщить Исполнителю по телефону или другими способами связи о возможном времени для проведения ТО и ремонта ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем).

2.2.2. Соблюдать установленные правила, регламентирующие требования к техническому состоянию и безопасности ВКГО при эксплуатации, а также указания изготовителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним. Не допускать эксплуатацию неисправного газового оборудования, газоиспользующего оборудования с истекшим сроком службы (а если такой срок изготовителем не указан, по истечении 10 лет с момента передачи такого оборудования), в случае отсутствия тяги (неисправности) в вентиляционных и дымовых каналах. Иметь руководство по эксплуатации изготовителя на прибор (бытовое газоиспользующее оборудование) и предъявлять его в период ТО (ремонта, замены) ВКГО уполномоченному сотруднику Исполнителя.

2.2.3. Не оставлять работающие газовые приборы без присмотра, если иное не предусмотрено изготовителем.

2.2.4. При запахе газа незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (экстренно оперативную службу) из незагазованного места по тел. 04, 112; по возможности принять меры по: оповещению окружающих о мерах предосторожности, удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения в помещении, появлению открытого огня и искры, обеспечению естественной вентиляции помещений.

2.2.5. Ставить в известность Исполнителя:

- об отчуждении помещения в течение пяти дней со дня подписания соответствующего договора;
- о замене газовых приборов (ВКГО).

2.2.6. В случае надлежащего оказания услуг, выполнения работ Исполнителем согласно п. 1.1 настоящего Договора принимать результат ТО (ремонта, замены) ВКГО у Исполнителя.

2.2.7. Своевременно производить оплату ТО (ремонта, замены) ВКГО Исполнителю согласно условиям настоящего Договора.

2.2.8. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними.

2.3. Права Заказчика (Абонента):

2.3.1 Заказчик (Абонент) имеет право проверять ход и качество услуги (работы), выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик (Абонент) вправе обратиться к Исполнителю и сделать заявку на ремонт, замену газоиспользующего оборудования (ВКГО). Время, порядок проведения ремонта, замены определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком (Абонентом). Оплата ремонта, замены производится в порядке и на условиях определенных Договором.

2.3.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Исполнителя за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

Стоимость фактически выполненных Исполнителем работ (оказанных услуг), на момент принятия решения о расторжении договора, принятых, но не оплаченных Заказчиком должна быть оплачена в полном объеме.

2.4. Права Исполнителя.

2.4.1. Имеет право доступа в жилые, нежилые помещения к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО, приостановки подачи газа.

2.4.2. Имеет право требовать от Заказчика (Абонента) исполнения условий настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ (РАБОТ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость разового ТО ВКГО составляет: для газовой плиты – _____ руб. – в год (_____ руб. – в месяц). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены.

При проведении заявочного ремонта, замены ВКГО Исполнителем, Заказчик (Абонент) оплачивает стоимость работы (по ремонту, замене) в соответствии с Прейскурантом Исполнителя расположенном на сайте (ge-promservis.ru) в сети интернет.

3.2. Оплата ТО ВКГО Исполнителя по настоящему договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) по Единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направляемому ежемесячно в адрес Заказчика (Абонента) или раз в год после проведения работ и при подписании акта технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования.

Заказчик (Абонент) вправе провести оплату работы (услуги) Исполнителя разово в полном объеме.

3.3. В случае, когда Заказчик (Абонент) произвел предварительную оплату стоимости работ (услуг), а Исполнитель не выполнил ТО (ремонт, замену) ВКГО в сроки, предусмотренные подпунктом 1.3.1. настоящего договора по не зависящей от него причине - не обеспечения (не предоставления) доступа к ВКГО, Заказчик (Абонент) вправе вызвать уполномоченного сотрудника Исполнителя для проведения ТО ВКГО, согласовав с ним время выполнения работ (оказания услуг).

3.4. Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством Российской Федерации (Московской области) случаях, в т.ч. в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ (оказанных услуг) по договору и неисправности ВКГО (газоиспользующего оборудования), возникшие по вине Исполнителя.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за качество и недостатки проведенного ТО (ремонта, замены), обусловленные несоблюдением со стороны Заказчика (Абонента) требований, изложенных в п. 2.2. настоящего Договора, а также вызванные нормативным износом отдельных узлов и деталей прибора, отключением электроэнергии, поступлением в систему топлива или воды ненадлежащего качества, неудовлетворительным состоянием помещения, в котором установлено оборудование, нарушением целостности пломб и др. обстоятельствами независящими от Исполнителя.

4.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком (Абонентом) обязательств, предусмотренных подпунктом 2.2.6., пунктом 3.2. настоящего договора более чем 2-х месяцев, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика (Абонента) уплаты неустоек (пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного пунктом 3.2. настоящего договора срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами в процессе переговоров, вопросы разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 3 (три) года.

5.2. Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия. При заключении настоящего Договора (соглашения) допускается применение факсимильного воспроизведения подписи и печати со стороны Исполнителя (с учетом ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:	**Заказчик (Абонент):**
ООО «ГАЗЭНЕРГО ПРОМСЕРВИС» Юр. и почтовый адрес: 143002, Московская область, г. Одинцово ул. Неделина д. 6 А литер Б1, пом 11 ОГРН 1165032056089 ИНН/КПП 5032244351/503201001 р/с. 40702810040000020461 ПАО «Сбербанк» г. Москва БИК 044525225 кор/с. 30101810400000000225 Тел. 8(495) 150 42 14 (центральный офис) 8(495) 150 42 99 (газовая служба) E-mail: info@ge-promservis.ru / gaz@ge-promservis.ru Генеральный директор _____ /_____/	_____ Паспорт: _____ _____ _____ _____ Место жительства: _____ _____ _____ Контактный телефон: _____ E-mail: _____ _____/ _____ /

Приложение №1 к договору

ФОРМА АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВКГО

ГАЗЭНЕРГО ПРОМСЕРВИС

АКТ № _____ от «____» _____ 20 ____ г. ____ час. ____ мин.
технического обслуживания бытового газового оборудования

Мы, нижеподписавшиеся представители:
Обслуживающей организации ООО «ГАЗЭНЕРГО ПРОМСЕРВИС», далее «Исполнитель»:
Должность _____ ФИО _____
и Пользователь газа, далее «Заказчик»_____
Составили настоящий акт о том, что в присутствии «Заказчика» произведены работы по техническому обслуживанию внутридомового бытового газоиспользующего оборудования по договору_____
Место составления акта (адрес объекта): _____
_____
Телефон: _____ электронная почта: _____
Дата и время проведения работ: «____» _____ 20 ____ г. ____ час. ____ мин.

Вид газоиспользующего оборудования	Марка, год выпуска	Дата установки

Перечень выполняемых работ по обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования:

1. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)
   ☐ соответствует ☐ выявлены нарушения _____
2. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)
   ☐ соответствует ☐ выявлены нарушения _____
3. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования:
   ☐ нарушений нет ☐ самовольная установка
4. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию:
   ☐ доступ свободен ☐ доступ затруднён ☐ доступ невозможен
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание):
   ☐ герметичны ☐ выявлена утечка в _____
6. Выявление утечки газа из газоиспользующего оборудования:
   ☐ герметичны ☐ выявлена утечка _____
7. Разборка и смазка кранов:
   ☐ не требуется ☐ проведена ☐ требуется замена
8. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений:
   ☐ выполнено ☐ невозможно в связи с высоким износом и(или) загрязнением оборудования
9. Проверка работоспособности автоматики безопасности:
   ☐ автоматика исправна ☐ автоматика неисправна_____
10. Проверка наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах, герметичность соединительных труб с дымовым каналом:
    ☐ нарушений нет ☐ нарушена тяга ☐ нарушена герметичность труб с дымовым каналом
11. Иные выполненные исполнителем работы:
    _____
    _____

    Заключение:
    _____
    _____

Работы произведены в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации с использование приборов и оборудования, имеющих паспорт изготовителя и сертификат соответствия.
Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Исполнитель:	**Заказчик (Абонент / пользователь газа):**
Работу (услугу) выполнил (исполнил) _____ _____ (Ф.И.О.) (подпись)	Работу (услугу) принял, инструктаж по ПБ получил _____ _____ (Ф.И.О.) (подпись)

Исполнитель:	**Заказчик (Абонент):**
ООО «ГАЗЭНЕРГО ПРОМСЕРВИС» Генеральный директор / /	_____ / /